

2024

Résumé du Développement Durable

Le développement durable est au cœur de l'identité et du succès d'Oxford Properties sur le long terme. Il nous permet d'agir en tant que partenaire de confiance et nous permet d'être une présence appréciée au sein des communautés où nous sommes actifs. Notre approche repose sur la science du climat et notre responsabilité fiduciaire. Cette base rigoureuse favorise l'intégration de pratiques immobilières responsables, informe des décisions consciencieuses en matière d'ESG, contribue à façonner des communautés résilientes et, au final contribue à la solidité régime de retraite OMERS.

« Nous restons fermement engagés à intégrer le développement durable au sein de notre portefeuille, à réduire notre empreinte carbone et à protéger nos actifs contre les risques climatiques, tout cela dans le but d'accroître les rendements pour nos membres et de servir les communautés dans lesquelles nous exerçons nos activités. Ensemble, nous continuerons à exploiter les opportunités, à créer une valeur durable et à bâtir des communautés dynamiques et résilientes à l'échelle globale. »

– DANIEL FOURNIER, OXFORD PROPERTIES, PRÉSIDENT EXÉCUTIF



COLLABORATION

Leadership collaboratif et engagement avec l'industrie au sujet de l'intégration des facteurs ESG tout au long de la chaîne de valeur.

Nous avons co-organisé un sommet sur le leadership en matière d'ESG avec NBIM.¹ Organisé à Berlin, ce sommet a réuni 36 hauts dirigeants représentant 23 organisations.

Nous avons contribué à l'élaboration de l'outil Carbon Risk Real Estate Monitor pour l'Amérique du Nord.



INTÉGRATION

Intégration des facteurs ESG dans notre modèle d'entreprise, nos activités d'investissement et notre gestion des risques.

Nous avons intégré les indicateurs de risques physiques et de transition dans notre cadre de gestion de portefeuille contribuant à notre processus de prise de décision en matière d'investissement.

Plus de 500 employés ont reçu une formation sur des sujets liés aux facteurs ESG.

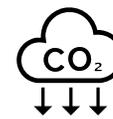


RISQUES PHYSIQUES

Gestion proactive des risques physiques pour améliorer la résilience climatique dans l'ensemble de notre portefeuille.

100 % des actifs gérés ont fait l'objet d'une évaluation de la vulnérabilité face aux risques climatiques physiques.

Sept risques ont été analysés afin de déterminer les géographiques où notre portefeuille est le plus exposé.



DÉCARBONATION

Une approche de décarbonation sur mesure pour nous aider à atteindre notre objectif de zéro émission nette d'ici 2050.

Nous avons réduit notre intensité carbone scope 1 et 2 de 21 % par rapport à notre année de référence 2019.

37M pi² des actifs du portefeuille d'Oxford ont progressé leur planification de décarbonation en 2024 grâce à une étude spécifique à chaque actif.²



COMMUNAUTÉ

Renforcement des communautés et des économies locales grâce à des stratégies d'aménagement d'espaces publics sur mesure et de dons.

Plus de 2,6 millions de dollars ont été recueillis par nos clients et nos employés pour soutenir des organismes communautaires.

Nous avons organisé plus de 300 événements d'engagement avec les communautés locales afin de renforcer nos relations.

¹ Norges Bank Investment Management

² Soit terminée ou en cours de développement

TÉLÉCHARGEZ LE [RAPPORT MONDIAL SUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE D'OXFORD 2025](#) ➔

La portée du [rapport mondial sur le développement durable](#), de l'[indice de rendement et des informations 2025](#) est limitée au portefeuille d'immeubles géré par Oxford, qui reflète le portefeuille d'actifs immobiliers qu'Oxford possède et gère. La portée exclut les propriétés d'Oxford qui sont gérées par des tiers, les investissements non immobiliers, tels que les sociétés de gestion, les titres de créance, les investissements indirects et les actions cotées. L'année sur laquelle porte le rapport d'Oxford s'étend du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024.